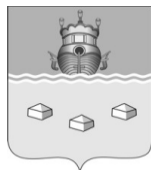


# ВЕСТНИК



## Информационный бюллетень Учредитель: Дума Солигаличского муниципального округа Костромской области

Бюллетень издается  
с февраля 2024 года

№ 55(125) пятница — 05 декабря 2025 год  
Бюллетень выходит 2 раза в месяц

Утверждаю  
Глава Солигаличского муниципального округа  
Костромской области

\_\_\_\_\_ А.А.Вакуров

### Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

1	Организатор аукциона, уполномоченный орган	Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области.  Адрес организатора <b>аукциона</b> : Костромская область, Солигаличский район, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, д.1, тел.: 8 (49436) 5-13-52
2	Оператор электронной площадки	Наименование: торговая площадка АО «Сбербанк АСТ» Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»  Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9  Адрес сайта: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>  Телефон: +7(495)787-29-97,  +7(495)787-29-99,  +7(495)539-59-21
3	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области от «02» декабря 2025 года № 1050 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»
4	Предмет аукциона	Лот №1: земельный участок
	Кадастровый номер	Лот №1: 44:20:104503:285
	Площадь	Лот №1: 5059 +/-124 кв. м.,
	Адрес (местоположение)	Лот №1: Костромская область, Солигаличский муниципальный округ, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 44:20:104503:21
	Категория земель	Лот №1: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Разрешенное использование	Лот № 1: производственная деятельность
	Цель использования	Лот № 1: производственная деятельность
	Сведения об ограничениях	Лот №1: отсутствуют
	Особые условия использования территории	Лот №1: отсутствуют
	Сведения о документации по планировке территории	Лот № 1: отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства		Лот №1: Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Солигаличского муниципального района Костромской области, утвержденными постановлением администрации Солигаличского муниципального района Костромской области от 01.07.2021 г. № 621 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Солигаличского муниципального района Костромской области». Данный земельный участок расположен в Зоне ПК-3. Зона ПК -3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 метров). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Основной вид использования включает в себя промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV класса опасности, предприятия деревообработки и деревопереработки, производства лесопильные, детали стандартных жилых домов, фанерное, столярно-плотничные и складские помещения строительных и других предприятий, требующих большегрузного автомобильного транспорта, автотранспортные предприятия, автобусные парки, гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке, авторемонтные предприятия, станции технического обслуживания автомобилей, объекты складского назначения различного профиля, офисы, конторы, административные службы, отделения, участковые пункты милиции, пожарные части. 1.Максимальный размер земельного участка – 5 га 2.Максимальная высота зданий 14 м. 3.Максимальный процент застройки – 70%.

		4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
5	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	<p><b>Водоснабжение:</b> В пределах данного земельного участка возможность подключения к системе коммунального водоснабжения нет в связи с отсутствием на данном земельном участке сетей водоснабжения, принадлежащим МУП «Райводоканал» Солигаличского муниципального округа Костромской области.</p> <p><b>Электроснабжение:</b> имеется возможность технологического присоединения электроустановок мощностью 150 кВт, напряжением 0,4 кВ к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго». Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее - Правило).</p> <p>В соответствии с Правилами срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения.</p> <p>В случае подачи заявки на технологическое присоединение в течение 2025 года размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2024 № 24/319 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2025 год».</p>
6	Начальная цена предмета аукциона	Лот №1: <b>447 400</b> (Четыреста сорок семь тысяч четыреста) рублей <b>00</b> копеек
7	Шаг аукциона (величина повышения продажи)	Лот №1: <b>13 422</b> (Тринадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля <b>00</b> копеек
8	Размер задатка	Лот №1: <b>89 480</b> (Восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей <b>00</b> копеек
9	Форма заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе подается в соответствии с Приложением № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка (см. на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>)</p> <p>Место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк - АСТ» (сайт: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>)</p> <p><b>Начало приема заявок: 08 декабря 2025 года 08 часов 00 минут</b></p> <p><b>Окончание приема заявок: 19 декабря 2025 года 17 часов 00 минут</b></p>
10	Порядок приема заявок	Заявка подаётся оператору электронной площадки (далее - Оператор) по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) заявок до даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
11	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a> . Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в аукционе по продаже земельного участка осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.
12	Перечень представляемых покупателями документов	<p>1) заявка на участие в аукционе установленной формы;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p>
13	Срок и порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на расчётный счёт Оператора:</p> <p><b>Получатель:</b></p> <p>Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"</p>

		ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчётный счёт: 40702810300020038047 <b>Банк получателя:</b> Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счёт: 30101810400000000225 Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить на счёт Оператора не позднее даты и времени окончания подачи заявок.
14	Условия договора о задатке	Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, за исключением победителя, денежные средства возвращаются в течение 3 (трех) календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату земельного участка и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет Солнечногорского муниципального округа Костромской области. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.
15	Порядок определения участников аукциона	<b>Определение участников аукциона состоится 22 декабря 2025 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.</b> В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать два рабочих дня с даты окончания срока приема документов. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».
16	Основания для отказа в допуске к участию в аукционе	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложения о цене земельного участка), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление задатка на счет, указанные в информационном сообщении о проведении указанного аукциона, в установленный срок.
17	Дата и время подведения итогов аукциона	<b>25 декабря 2025 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.</b>
18	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (сайт <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a> ).
19	Порядок определения победителя	Предложение о цене земельного участка подается в установленное время в день подведения итогов аукциона, указанное в информационном сообщении о проведении аукциона. В ходе проведения электронного аукциона, участник имеет возможность подать ценовое предложение. Каждое ценовое предложение участника подписывается сертификатом ЭП, нажав на кнопку «Подписать и сохранить». Предложения участников подаются в пределах шага аукциона. Время приема предложений составляет 10 минут от начала проведения аукциона, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене земельного участка. После повышения цены земельного участка время обновляется. Предложение о цене земельного участка подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе. Рассмотрение предложений участников о цене земельного участка и подведение итогов аукциона осуществляются продавцом в день подведения итогов аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников. В день и во время подведения итогов аукциона, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приёма заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к предложениям участников о цене земельного участка. Решение продавца об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов аукциона. Подписание продавцом протокола об итогах аукциона является завершением процедуры аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  Право приобретения земельного участка принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за указанный земельный участок, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
20	Срок заключения договора купли-продажи земельного участка	Не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.
21	Срок оплаты по договору купли-продажи земельного участка	В течении 5 (пяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи

22	Порядок оплаты по договору купли-продажи земельного участка	<p>Безналичный денежный расчёт по следующим реквизитам:</p> <p><b>За земельный участок с кадастровым номером 44:20:104503:285</b></p> <p>Получатель платежа: УФК по Костромской области (Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области л/с 04413ИЧ5Н30) ИНН 4426000737 КПП 442601001, казначейский счет № 03100643000000014100,  банк получателя: ОКЦ № 1 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома,  БИК Банка 042202103,  единый казначейский счет 40102810145370000103, ОКТМО 34540000,  КБК 901 114 06012 14 0000 430,  назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от ____ 2025 года</p>
23	Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона, договора купли-продажи земельного участка	<p>На официальном сайте администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://soligalich.kostroma.gov.ru/">https://soligalich.kostroma.gov.ru/</a>,  на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru/new">http://www.torgi.gov.ru/new</a>,  в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области (г. Солигалич, ул. Гагарина, д. 43),  информационный бюллетень «Вестник».</p>
24	Приложения	<p>1. Проект договора купли-продажи.  2. Проект передаточного акта.  3. Форма заявки для участия в аукционе.  4. Градостроительный план земельного участка.  5. Выписка из ЕГРН на земельный участок.</p>

проект

## ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_\_

г. Солигалич

\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области в лице главы Солигаличского муниципального округа Костромской области Вакурова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Солигаличский муниципальный округ Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок площадью 5059 +/- 124 кв.м. с кадастровым номером 44:20:104503:285, адрес (местоположение): Костромская обл., Солигаличский муниципальный округ, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 44:20:104503:21, разрешенное использование: производственная деятельность (далее по тексту – Участок) в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. Цель использования земельного участка: производственная деятельность.

1.3. Земельный участок, передаваемый в собственность «Покупателя» по настоящему договору относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

1.4. Информация о расположении на земельном участке и (или) смежных земельных участках объектов культурного наследия, территорий, зон с особыми условиями использования территорий, защитных зон объектов культурного наследия, исторических поселений: отсутствует.

1.5. Ограничения и обременения: отсутствуют.

1.6. На момент заключения Договора права на земельный участок не являются предметом судебного спора, земельный участок не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Выкупная цена Участка определяется в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли - продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Костромской области (Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области л/с 04413ИЧ5Н30)

ИНН 4426000737 КПП 442601001

казначейский счет № 03100643000000014100

банк получателя: ОКЦ № 1 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г.Кострома

БИК Банка 042202103

единый казначейский счет 40102810145370000103

ОКТМО 34540000

Наименование платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов», код бюджетной классификации: 901 1 14 06012 14 0000 430.

2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Подготовить Участок для передачи Покупателю, а также передаточный акт земельного участка (Приложение № 2) и иные необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента совершения сделки передать в орган регистрации прав документы для государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Произвести за свой счет уплату государственной пошлины по государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.3. Использовать Участок, являющийся предметом настоящего договора, в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,3 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

#### 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Передача Участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

5.3. Право собственности на Участок, являющийся предметом настоящего договора, переходит к «Покупателю» с момента его государственной регистрации.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2. Передаточный акт

#### 6. Адреса и реквизиты Сторон.

##### Продавец

Администрация Солигаличского муниципального округа  
Костромской области  
Россия, 157170, Костромская область,  
Солигаличский р-н, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, дом 1  
ИНН 4426000737, ОГРН 1024401437389

Глава Солигаличского муниципального  
округа Костромской области

\_\_\_\_\_ А.А. Вакуров

##### Покупатель

\_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 5059 +/- 124 кв.м. с кадастровым номером 44:20:104503:285, адрес (местоположение): Костромская область, Солигаличский муниципальный округ, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 44:20:104503:21, цель использования земельного участка – производственная деятельность, и принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или ФИО и паспортные данные физического лица, ИНН, почтовый (юридический) адрес, \_\_\_\_\_ номер телефона для связи, адрес э/п)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
(ФИО представителя, должность)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата документа, подтверждающего полномочия)

прошу принять настоящую заявку на участие в Аукционе, проводимого администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области и обязуюсь соблюдать условия проведения Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона по продаже земельного участка, опубликованном в информационном бюллетене «Вестник», и размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в связи с чем принимаю на себя следующие обязательства:

1. подписать направленный администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области проект договора купли-продажи земельного участка в случае признания победителем Аукциона или единственным принявшим участие в Аукционе его участником;

2. нести материальную ответственность в виде невозврата внесенного для участия в Аукционе задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Адрес и банковские реквизиты Заявителя (для возврата задатка):**

\_\_\_\_\_

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Даю согласие администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой муниципальной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном закон от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Солигалич

Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области в лице главы Солигаличского муниципального округа Костромской области Вакурова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Солигаличский муниципальный округ Костромской области, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ, в соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, передал ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в собственность земельный участок из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 5059 +/- 124 кв.м., с кадастровым номером 44:20:104503:285, адрес (местоположение): Костромская обл., Солигаличский муниципальный округ, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 44:20:104503:21, разрешенное использование: производственная деятельность (далее по тексту – Участок) в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Информация о расположении на земельном участке и (или) смежных земельных участках объектов культурного наследия, территорий, зон с особыми условиями использования территорий, защитных зон объектов культурного наследия, исторических поселений: отсутствует.

3. Ограничения и обременения: отсутствует.

4. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

5. Настоящим каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру у ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

**Продавец**

**Покупатель**

Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области  
Россия, 157170, Костромская область,  
Солигаличский р-н, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, дом 1  
ИНН 4426000737, ОГРН 1024401437389

\_\_\_\_\_  
А.А.Вакуров

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Кордюковой Светланой Николаевной, зарегистрированной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, 29-2-1; e-mail: svet-lana07@inbox.ru; тел.: 8-964-154 94 75, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 15870, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:20:010102:18, расположенного по адресу: Костромская область, Солигаличский м.о., д. Бурдуково, ул. Ветеранов, д. 43, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Заказчиком кадастровых работ является Карпушева Анастасия Александровна почтовый адрес: 196607, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д.36, кв.36 контактный телефон 8-9213438164.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, Солигаличский м.о., д. Бурдуково, ул. Ветеранов, д.43 08 января 2026 года в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, Солигаличский м.о., г. Солигалич, ул. Гагарина, д.43.

Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 05 декабря 2025 года по 07 января 2026 года (с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00), обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 декабря 2025 года по 07 января 2026 (с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00) по адресу: Костромская область, Солигаличский м.о., г. Солигалич, ул. Гагарина, д.43

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:20:010102:18, расположенного по адресу: Костромская область, Солигаличский м.о., д. Бурдуково, ул. Ветеранов, д. 43, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, - земельный участок с кадастровым номером 44:20:010101:39, расположенный по адресу: Костромская область, Солигаличский м.о., д. Бурдуково, ул. Ветеранов, д.45; земельный участок с кадастровым номером 44:20:010101:38, расположенный по адресу: Костромская область, Солигаличский м.о., д. Бурдуково, ул. Ветеранов, д.41.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Бюллетень учрежден Думой Солигаличского муниципального округа Костромской области (первого созыва).**

**Зарегистрированный номер 55 (125) от 05 декабря 2025 года, тираж 28 экземпляров. Редактор:**

**Груздева Н. Н. Адрес: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, дом 1, тел. 5-13-52**